

**PERBAIKAN DAN PEMBANGUNAN PRASARANA DAN SARANA
(HADIAH LOMBA HARI HABITAT JUARA 1)**

**LAPORAN PENYELESAIAN
PEKERJAAN**



PT. ARSI GRANADA MUDA

KONSULTAN TEKNIK

Kantor @ Jl. Menoreh Tengah X/20 TELP. (024) 8501389 SEMARANG

ARSITEK GRAHA RACANA DUTA

Nomor : 8 / PT.AGM / P.Surakarta / VII /2021

Lampiran : 1 Lembar

Perihal : Pernyataan hasil pekerjaan

Kepada Yth,

Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK)

Pekerjaan fisik Belanja Hadiah Lomba/ Penghargaan/ Suvenir Perbaikan dan Pembangunan

Prasarana dan Sarana (Hadiah Lomba Hari Habitat Juara I) TA 2021

Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

Provinsi Jawa Tengah

Di -

Semarang

Dengan hormat,

Menindak lanjuti surat permohonan pemeriksaan nomor 07/AU/VII/2021 yang diajukan oleh penyedia jasa CV. ANUGRAH UTAMA tanggal 01 Juli 2021 yang mana penyedia jasa telah menginformasikan bahwa kemajuan fisik per tanggal 01 Juli 2021 adalah sebesar 100,00 %.

Berdasar hasil kunjungan dilapangan oleh tim tanggal 01 Juli 2021 dan telah dilaksanakan ceklis bersama dengan Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman bahwa untuk kondisi pelaksanaan pekerjaan sudah bisa dinyatakan kondisi 100,00%.

Oleh karena itu kami selaku Konsultan Pengawas menyatakan bahwa progres yang telah dicapai oleh Penyedia Jasa per tanggal 01 Juli 2021 adalah sebesar 100,00 % dan dalam kondisi baik.

Demikian surat pernyataan ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terimakasih

Semarang, 01 Juli 2021
Konsultan Pengawas
PT. ARSI GRANADA MUDA


Ir. RUDI WICAKSONO
Team Leader

Tembusan disampaikan kepada Yth:

1. Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Prov. Jawa Tengah
2. Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman dan Pertahanan Kota Surakarta
3. Tim Teknis
4. Kontraktor
5. Arsip

**PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN**



LAPORAN AKHIR PEKERJAAN



**KEGIATAN
URUSAN PENYELENGGARAAN PSU PERMUKIMAN**

**SUB KEGIATAN
PENYEDIAAN PRASARANA, SARANA, DAN UTILITAS UMUM DI
PERMUKIMAN UNTUK MENUNJANG FUNGSI PERMUKIMAN**

**PEKERJAAN
PEKERJAAN BELANJA HADIAH LOMBA/PENGHARGAAN/SUVENIR
PERBAIKAN DAN PEMBANGUNAN PRASARANA DAN SARANA (HADIAH
LOMBA HARI HABITAT JUARA 1)**

KOTA SURAKARTA

**SUMBER DANA
APBD PROVINSI JAWA TENGAH
TAHUN ANGGARAN 2021**

KONSULTAN PENGAWAS

PT. ARSI GRANADA MUDA

KONTRAKTOR PELAKSANA

CV. ANUGRAH UTAMA

BAB I

DATA KEGIATAN

1.1 PENDAHULUAN

Maksud kegiatan pengawasan teknis (supervisi) adalah agar kegiatan pemb yang dibiayai dari dana APBD Provinsi Jawa Tengah Tahun Anggaran 2021 dapat terlaksana dengan baik. Dalam arti tercapainya sasaran dengan baik tercapai secara tepat waktu, kualitas, kuantitas, maupun administrasinya.

Adapun pada Kegiatan Urusan Penyelenggaraan PSU Permukiman, Pekerjaan Belanja Hadiah Lomba/ Penghargaan/ Suvenir Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Lomba Hari Habitat Juara 1) Tahun Anggaran 2021. Diharapkan melalui kegiatan Peningkatan Sarana Dan Prasarana, Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Tengah bermaksud memperbaiki saluran drainase yang berada di RW 7, RW 8, dan RW 9 Kelurahan Nusukan serta di RW 3 dan RW 4 Kelurahan Mojo, Kecamatan Banjarsari, Kota Surakarta.

Oleh karna itu kegiatan pengawasan (supervisi) untuk kegiatan Urusan Penyelenggaraan PSU Permukiman, Pekerjaan Belanja Hadiah Lomba/ Penghargaan/ Suvenir Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Lomba Hari Habitat Juara 1) Tahun Anggaran 2021 diharapkan dapat membantu pengguna jasa dalam pelaksanaan di lapangan. Yaitu dengan cara, melakukan pengawasan dan pemantauan secara intensif sampai dihasilkan suatu pekerjaan yang memenuhi aspek : ketepatan waktu, kualitas, kuantitas, maupun administrasinya.

1.2 MAKSUD DAN TUJUAN PEKERJAAN

Dalam Kegiatan peningkatan sarana dan prasarana, Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Tengah bermaksud Memperbaiki saluran drainase di RW 7, RW 8, dan RW 9 Kelurahan Nusukan serta di RW 3 dan RW 4 Kelurahan Mojo, Kecamatan Banjarsari, Kota Surakarta. Sedangkan tujuan yang diharapkan adalah memperlancar aliran air didaerah tersebut baik dari air hujan maupun air dari rumah tangga, agar tidak terjadi genangan ataupun banjir.

1.3 DATA PROYEK

1.3.1 PEMBERI JASA

DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN JAWA TENGAH

Jl. Madukoro Blok AA-BB Semarang

**1.3.2 KONTAKTOR PELAKSANA
CV. ANUGRAH UTAMA**

Jl. Jetis RT 13 RW 05, Gatak, Ngawen, Klaten

**1.3.3 KONSULTAN PENGAWAS
PT. ARSI GRANADA MUDA**

Jl. Menoreh Tengah X/20 Semarang

**1.3.4 KONSULTAN PERENCANA
PT. PATRA PADMA**

Jl. Singa Timur IV No 05 Semarang

DATA PROYEK

Kegiatan	: Urusan Penyelenggaraan PSU Permukiman
Pekerjaan	: Belanja Hadiah Lomba/ Penghargaan/ Suvenir Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Lomba Hari Habitat Juara 1)
Lokasi pekerjaan	: RW 7, RW 8, dan RW 9 Kelurahan Nusukan serta di RW 3 dan RW 4 Kelurahan Mojo, Kecamatan Banjarsari, Kota Surakarta
Nmr Kontrak/ Tanggal	: 027.2/1347, Tanggal 31 Maret 2021
Nmr SPMK/ Tanggal	: 027.3/1353, Tanggal 31 Maret 2021
Waktu pelaksanaan	: 31 Maret 2021 – 28 Juni 2021
Nilai Kontrak	:Rp. 735.000.987,77
Jangka Waktu Pelaksanaan	: 90 (Hari Kalender)
Jangka Waktu Pemeliharaan	: 180 (Hari Kalender)
Tahun Anggaran	: 2021

BAB II

PELAKSANAAN KEGIATAN OLEH KONTRAKTOR

2.1 KEGIATAN ADMINISTRASI

- Kegiatan Yang dilaksanakan meliputi pengajuan ijin kerja lengkap dengan daftar gambar Rencana Kerja.
- Membuat laporan Harian, Mingguan, Bulanan.
- Menyerahkan foto jalannya pekerjaan dari 0 % sampai 100 %.
- Membuat dan menyerahkan gambar akhir pelaksanaan (Asbuilt Drawing) kepada pengguna Jasa .

2.2 KEGIATAN LAPANGAN

Untuk kegiatan ini semua dimulai sejak diterbitkannya Kontrak Kerja dan Surat perintah Mulai Kerja (SPMK) no : 027.3/1353 Tanggal : 31 Maret 2021 Dari Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Tengah, Jl. Madukoro Blok AA-BB Semarang . Sampai dengan Berakhirnya masa Kontrak kegiatan Urusan Penyelenggaraan PSU Permukiman, Pekerjaan Belanja Hadiah Lomba/ Penghargaan/ Suvenir Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Lomba Hari Habitat Juara 1) Tahun Anggaran 2021 bisa memenuhi target sesuai dengan waktu sehingga tidak perlu adanya penambahan waktu.

BAB III

PENGENDALIAN KEGIATAN OLEH KONSULTAN

3.1 MASA PENUGASAN KONSULTAN.

Pada saat pengawasan pelaksanaan pekerjaan konsultan mulai per tanggal 31 Maret 2021 sampai dengan 28 Juni 2021 atau sejak di terbitkannya surat kontrak dan surat perintah mulai kerja Oleh Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Tengah, Jl. Madukoro Blok AA-BB Semarang dan tugas konsultan melakukan pengawasan sampai dengan tanggal 28 Juni 2021 atau sesuai dengan kontrak yang di terima oleh kontraktor pelaksana.

3.2 PENGENDALIAN ADMINISTRASI

Pada kurun waktu sejak diterbitkannya kontrak pekerjaan untuk kontraktor pelaksana (penyedia jasa), yang dilaksanakan oleh konsultan adalah :

- Melaksanakan rapat awal (Pree Konstruktion Meeting) yang dilaksanakan bersama – sama dengan penyedia jasa dalam hal ini Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Tengah, Konsultan pengawas, Penyedia Jasa (kontraktor)
- Mengikuti rapat koordinasi (bulanan) di Kantor Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Tengah, Jl. Madukoro Blok AA-BB Semarang untuk membahas persoalan dan hambatan yang ada serta mencari solusinya agar pekerjaan dapat selesai tepat waktu.
- Memeriksa administrasi dari kontraktor meliputi ijin pekerjaan, ijin material dan Shop Drawing
- Memberikan rekomendasi kepada pejabat pembuat komitmen (PPKOM)
- Memeriksa progress mingguan dan menandatangani yang di ajukan oleh kontraktor pelaksana.

3.3 PENGENDALIAN PELAKSANAAN PEKERJAAN

- Memeriksa dan mengikuti pengukuran awal untuk menentukan kembali item pekerjaan yang akan dilaksanakan sesuai dengan kondisi lapangan saat ini.
- Memeriksa material yang akan di pakai dalam pekerjaan kontraktor.
- Memeriksa peralatan yang akan di gunakan oleh kontraktor yang layak dan tidak layak yang di gunakan dalam melaksanakan pekerjaan.
- Mengawasi pelaksanaan pekerjaan di lapangan yang sedang dilaksanakan.

- Memberikan teguran – teguran apabila pekerjaan tidak sesuai dengan spesifikasi dan surat peringatan apabila teguran tidak diindahkan.

3.4 PENGENDALIAN MUTU PEKERJAAN

- Memeriksa dan mengikuti tes hasil pekerjaan.
- Mengawasi para pekerja agar bekerja dengan benar.
- Mengontrol hasil pekerjaan setiap harinya.
- Mengarahkan pekerjaan agar sesuai dengan gambar dan RKS.
- Memberikan teguran apabila pekerjaan kurang rapi.

**PERBAIKAN DAN PEMBANGUNAN PRASARANA DAN SARANA
(HADIAH LOMBA HARI HABITAT JUARA 3)**

**LAPORAN PENYELESAIAN
PEKERJAAN**

**PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN**



LAPORAN AKHIR

KEGIATAN

URUSAN PENYELENGGARAAN PSU PERMUKIMAN

SUB KEGIATAN

**PENYEDIAAN PRASARANA, SARANA, DAN UTILITAS UMUM DI
PERMUKIMAN UNTUK MENUNJANG FUNGSI PERMUKIMAN**

PEKERJAAN

**PENGAWASAN (SUPERVISI) HADIAH PEMENANG LOMBA
HARI HABITAT TAHUN 2019 (DI KABUPATEN PEKALONGAN
DAN KABUPATEN BANYUMAS)**

TAHUN ANGGARAN

2021

KONSULTAN PENGAWAS

PT. PERMANA CITRA

Jl. Candi Prambanan Timur I No.7 Semarang

BAB I

PENDAHULUAN

I.1. UMUM

Pada setiap pelaksanaan pembangunan, setiap prosesnya akan memerlukan perencanaan yang optimal serta pengawasan teknis yang akan melakukan pengawasan terhadap kegiatan pekerjaan yang dilakukan oleh penyedia jasa pemborongan yang menyangkut aspek mutu, waktu dan biaya, sehingga pelaksanaan pembangunan fisik/ konstruksi nantinya dapat berlangsung dengan arah yang benar melalui perhitungan perencanaan yang tepat.

Agar dalam pekerjaan pengawasan teknis tersebut didapatkan hasil yang efektif dan optimal, maka pengawasan teknis pekerjaan fisik dilakukan melalui kerja sama dengan rekanan dari pihak ketiga, yaitu penyedia jasa konstruksi. Agar hasil pelaksanaan pekerjaan fisik sesuai dengan yang diinginkan dan memenuhi standarisasi yang berlaku maka pihak-pihak yang ikut berpartisipasi dalam kegiatan pengawasan teknis harus berpengalaman dalam pekerjaan pengawasan dan mempunyai tenaga ahli yang profesional.

pengawas yang akan melakukan pengawasan yang menyangkut aspek mutu, waktu dan biaya terhadap pelaksanaan pekerjaan yang dilakukan oleh Penyedia Jasa Pemborongan yang akan dipilih melalui proses pengadaan sesuai peraturan yang berlaku.

Bertolak dari Perencanaan Pekerjaan Belanja Hadiah Lomba / Penghargaan / Suvenir Perbaikan Dan Pembangunan Prasarana Dan Sarana (Hadiah Lomba Hari Habitat Juara 3) di Desa Tratebang, Kecamatan Wonokerto, Kab.Pekalongan dan Pekerjaan Hadiah Lomba / Penghargaan / Suvenir Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Lomba Hari Habitat Juara Harapan 1) "Penataan Kawasan Kelurahan Kedungwuluh" Kelurahan Kedungwuluh, Kecamatan Purwokerto Barat, Kabupaten Banyumas dan dalam rangka meningkatkan pelayanan dan prasarana yang memenuhi standart sesuai peraturan nasional indonesia. Pembangunan tersebut ditujukan sebagai penjabaran Visi dan Misi Pemerintah Provinsi Jawa Tengah khususnya dalam melaksanakan penyempurnaan Sarana dan Prasarana Fasilitas Umum di kabupaten Pekalongan dan Kabupaten Banyumas.

Mengingat besarnya program dilihat dari besarnya dana maupun jenis kegiatan, maka harus dikembangkan sistem pengelolaan yang lebih baik pada setiap tingkatan pengelolaan di antaranya melalui pengawasan pelaksanaan fisik di lapangan. Pada tahap pelaksanaan pekerjaan pembangunan secara umum pekerjaan pelaksanaan fisik di lapangan ditugaskan pada pihak ketiga yaitu penyedia jasa konstruksi. Kemudian pengawas yang akan melakukan pengawasan



terhadap kegiatan pekerjaan yang dilakukan oleh penyedia jasa konstruksi yang menyangkut aspek mutu, waktu dan biaya.

I.2. MAKSUD DAN TUJUAN

Maksud dilibatkannya , dalam Pengawasan / Supervisi pelaksanaan Pekerjaan Belanja Hadiah Lomba / Penghargaan / Suvenir Perbaikan Dan Pembangunan Prasarana Dan Sarana (Hadiah Lomba Hari Habitat Juara 3) di Desa Tratebang, Kecamatan Wonokerto, Kab.Pekalongan dan Pekerjaan Hadiah Lomba / Penghargaan / Suvenir Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Lomba Hari Habitat Juara Harapan 1) "Penataan Kawasan Kelurahan Kedungwuluh" Kelurahan Kedungwuluh, Kecamatan Purwokerto Barat, Kabupaten Banyumas adalah untuk membantu dan memberikan pengarahan tentang tata cara pengawasan dan pelaksanaan pekerjaan yang benar dan efektif, baik kepada Penyedia Jasa Konstruksi Pelaksana maupun kepada pihak Pemberi Tugas / Direksi Pekerjaan. Diharapkan dalam pelaksanaan pekerjaan Konstruksi dapat terawasi dengan baik, sehingga didapatkan hasil kerja yang baik, tepat mutu, waktu dan sasaran, juga pihak Direksi khususnya dapat memahami tata cara pelaksanaan Pekerjaan Belanja Hadiah Lomba / Penghargaan / Suvenir Perbaikan Dan Pembangunan Prasarana Dan Sarana (Hadiah Lomba Hari Habitat Juara 3) di Desa Tratebang, Kecamatan Wonokerto, Kab.Pekalongan dan Pekerjaan Hadiah Lomba / Penghargaan / Suvenir Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Lomba Hari Habitat Juara Harapan 1) "Penataan Kawasan Kelurahan Kedungwuluh" Kelurahan Kedungwuluh, Kecamatan Purwokerto Barat, Kabupaten Banyumas dengan konstruksi seperti tersebut diatas dalam pengoperasian dan pemeliharaannya tidak menimbulkan masalah dikemudian hari.

I.2. TUJUAN DAN SASARAN PROYEK

I.2.1. TUJUAN

- a. Mendukung upaya meningkatkan fasilitas umum di kabupaten Pekalongan dan Banyumas.
- b. Menciptakan lingkungan yang bersih bebas kumuh dengan fasilitas yang di bangun sehingga keamanan dan kenyamanan lingkungan bisa terpenuhi.
- c. Dengan adanya Pekerjaan Belanja Hadiah Lomba / Penghargaan / Suvenir Perbaikan Dan Pembangunan Prasarana Dan Sarana (Hadiah Lomba Hari Habitat Juara 3) di Desa Tratebang, Kecamatan Wonokerto,

- Kab.Pekalongan dan Pekerjaan Hadiah Lomba / Penghargaan / Suvenir Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Lomba Hari Habitat Juara Harapan 1) “Penataan Kawasan Kelurahan Kedungwuluh” Kelurahan Kedungwuluh, Kecamatan Purwokerto Barat, Kabupaten Banyumas supaya masyarakat lebih bersemangat untuk lebih hidup bersih dan sehat dengan fasilitas yang sudah di bangun.
- d. Dengan Pekerjaan Belanja Hadiah Lomba / Penghargaan / Suvenir Perbaikan Dan Pembangunan Prasarana Dan Sarana (Hadiah Lomba Hari Habitat Juara 3) di Desa Tratebang, Kecamatan Wonokerto, Kab.Pekalongan dan Pekerjaan Hadiah Lomba / Penghargaan / Suvenir Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Lomba Hari Habitat Juara Harapan 1) “Penataan Kawasan Kelurahan Kedungwuluh” Kelurahan Kedungwuluh, Kecamatan Purwokerto Barat, Kabupaten Banyumas, yang awalnya kumuh, kotor dan jalan yang tidak bisa di lewati sangat membantu memudahkan masyarakat untuk berpergian untuk kabupaten pekalongan dan untuk berwisata untuk kabupaten Banyumas.

1.2.2. SASARAN

Meningkatkan sarana dan prasarana Jalan Kabupaten Pekalongan dan wisata Kabupaten Banyumas guna menunjang aktivitas masyarakat dan mengurangi kekumuhan di dua kabupaten tersebut.

1.3. LOKASI PROYEK

1. Desa Tratebang, Kecamatan Wonokerto, Kab.Pekalongan.
2. Kelurahan Kedungwuluh, Kecamatan Purwokerto Barat, Kabupaten Banyumas

I.4. DATA TEKNIS PROYEK

1. Pekerjaan Belanja Hadiah Lomba / Penghargaan / Suvenir Perbaikan Dan Pembangunan Prasarana Dan Sarana (Hadiah Lomba Hari Habitat Juara 3) di Desa Tratebang, Kecamatan Wonokerto, Kab.Pekalongan

Penyedia Jasa Konstruksi / Pelaksana : CV. NUGRAHA MITRA PRATAMA

Direktur : Bagas Surya N

Nilai Kontrak : Rp. 389.912.015,00

SPK KONTRAK : 027.2/1355 Tanggal 31 Maret 2021

Waktu Pelaksanaan : 90 Hari Kalender

2. Pekerjaan Hadiah Lomba / Penghargaan / Suvenir Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Lomba Hari Habitat Juara Harapan 1) “Penataan Kawasan Kelurahan Kedungwuluh” Kelurahan Kedungwuluh, Kecamatan Purwokerto Barat, Kabupaten Banyumas.

Penyedia Jasa Konstruksi Pelaksana : CV. LAKSANA

Direktur : Adityo Wahyu Setiabudi

Nilai Kontrak : Rp 245.050.594,00

SPK KONTRAK : 027.0/2350 Tanggal 31 Maret 2021

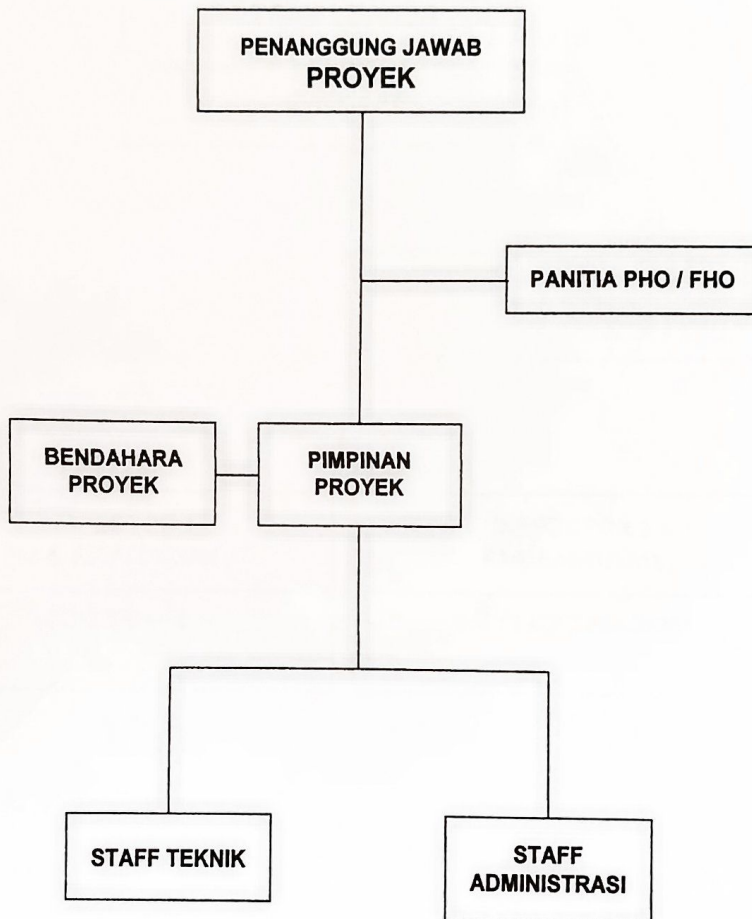
Waktu Pelaksanaan : 90 Hari Kalender

BAB II

UNSUR PELAKSANA PROYEK

II.1. PEMILIK PROYEK

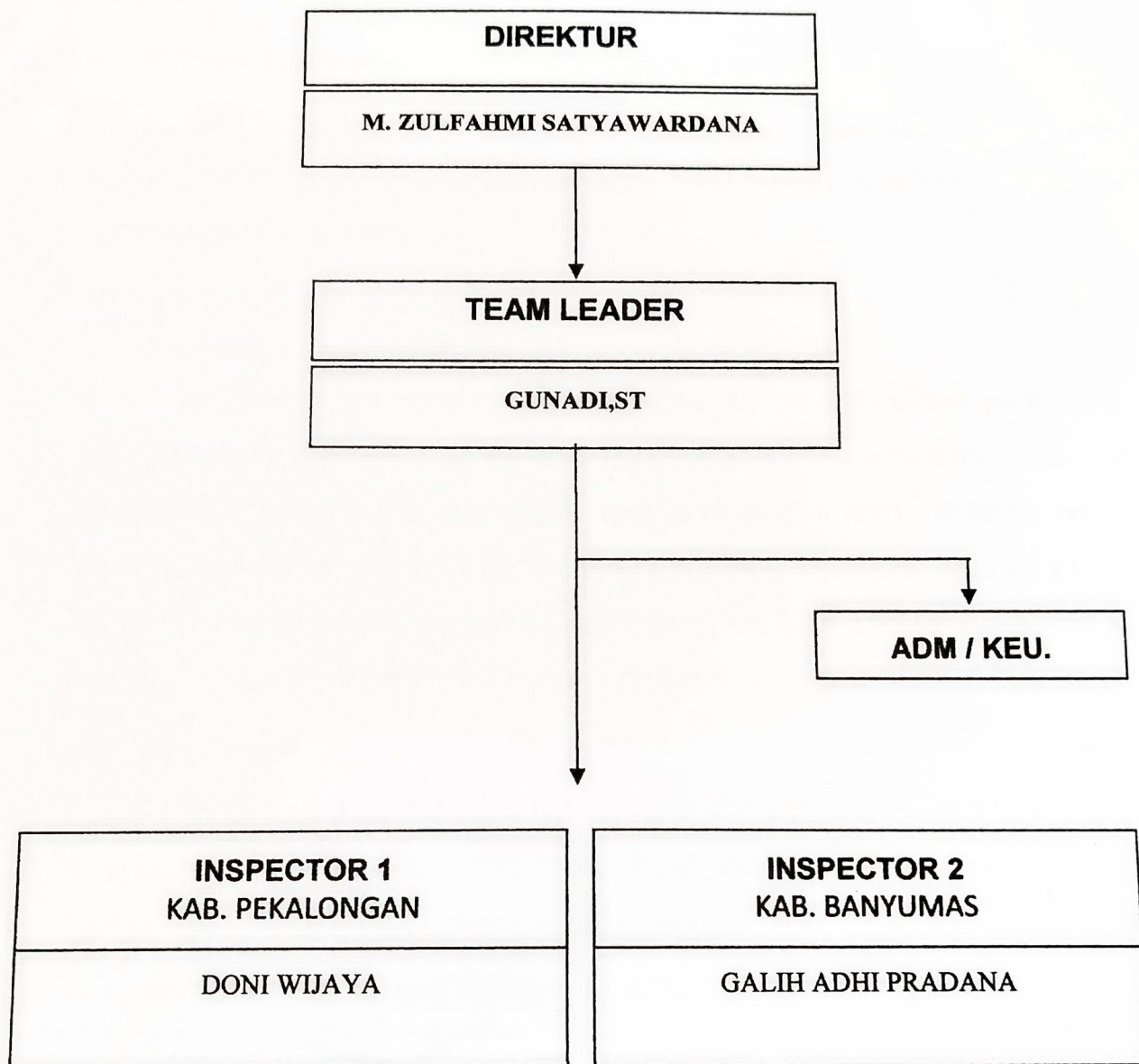
Pemilik Proyek (owner) adalah Dinas Penataan Ruang Kota Semarang.



II.2. KONSULTAN SUPERVISI

Sebagai konsultan Supervisi dalam Pekerjaan Belanja Hadiah Lomba / Penghargaan / Suvenir Perbaikan Dan Pembangunan Prasarana Dan Sarana (Hadiah Lomba Hari Habitat Juara 3) di Desa Tratebang, Kecamatan Wonokerto, Kab.Pekalongan dan Pekerjaan Hadiah Lomba/Penghargaan/Suvenir Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan

Sarana (Hadiah Lomba Harian Habitat Juara Harapan 1) “Penataan Kawasan Kelurahan Kedungwuluh” Kelurahan Kedungwuluh, Kecamatan Purwokerto Barat, Kabupaten Banyumas adalah .



BAB III

PEDOMAN DAN SYARAT TEKNIS

3.1. TUJUAN DAN RUANG LINGKUP PENGAWASAN

Tujuan pengawasan dalam pelaksanaan suatu kegiatan adalah untuk mengendalikan pelaksanaan pekerjaan sehingga dapat tercapai hasil atau kualitas hasil yang memenuhi persyaratan.

Lingkup Pengawasan Kualitas meliputi :

- **Kualitas Peralatan dan Bahan**
Dalam kegiatan pengawasan akan dinilai mutu dan jenis peralatan yang dipakai. Kadang-kadang diperlukan penelitian detail mengenai mutu peralatan tertentu dari lembaga-lembaga yang berkompeten, apabila mutu dan jenis peralatan tersebut meragukan tidak dapat dinilai sendiri secara praktis di lapangan. Begitu juga untuk mutu bahan-bahan yang digunakan diperlukan penelitian apabila ada bahan yang meragukan dan tidak dapat dinilai secara praktis di lapangan.
- **Cara Pelaksanaan**
Dalam kegiatan pengawasan perlu diperhatikan cara pelaksanaan pekerjaan, apakah dikerjakan sesuai prosedur atau tidak. Penggunaan peralatan dan bahan yang berkualitas baik tetapi cara pelaksanaan yang salah, juga tidak akan diperoleh hasil yang memenuhi kualitas sesuai yang diharapkan.
- **Urutan Pelaksanaan**
Supervisi harus mengetahui urutan-urutan pelaksanaan yang semestinya diikuti, sehingga pekerjaan secara keseluruhan dapat dilaksanakan sesuai dengan prosedur dan efektif.
- **Teknis Keamanan dalam Pelaksanaan Pekerjaan**
Permasalahan teknis keamanan dalam pelaksanaan pekerjaan misalnya peralatan yang memenuhi syarat, penggunaan perlengkapan keselamatan kerja, tanda atau rambu-rambu pekerjaan serta penerangan yang cukup (jika diperlukan).
- **Penelitian atau Pengujian Hasil Pekerjaan**
Pengujian terhadap komponen-komponen tertentu setelah tahap-tahap pelaksanaan tertentu dilaksanakan, misal terhadap hasil pekerjaan yang sudah selesai dikerjakan.

Teknis pengujian yang harus diketahui , antara lain :

- Pada tahap apa dan terhadap komponen pekerjaan apa yang harus diadakan penelitian atau pengujian.
- Apakah cara-cara pengambilan contoh atau sampel di lokasi pekerjaan sudah benar.

3.2. PEDOMAN PELAKSANAAN

3.2.1. Jadwal Pelaksanaan

Jadwal pelaksanaan dibuat sebagai rencana pelaksanaan pekerjaan, agar kemajuan pekerjaan dapat dievaluasi ketepatan waktunya.

- Secara berkala bila perlu Penyedia Jasa Konstruksi harus memperbaiki jadwal pelaksanaan untuk menggambarkan seteliti mungkin kemajuan pekerjaan secara aktual.
- Perintah tertulis dari pemberi tugas pada Buku Direksi untuk kelancaran pekerjaan harus diperhatikan dan dilaksanakan oleh Penyedia Jasa Konstruksi.

3.2.2. Manajemen Mutu Atau Pelaporan

- Selama berlangsungnya pekerjaan Penyedia Jasa Konstruksi wajib membuat laporan harian, mingguan yang disetujui oleh , Pengawas dan Direksi selanjutnya diserahkan kepada pemberi tugas secara periodik.
- Laporan jadwal kegiatan mingguan diserahkan pada minggu berikutnya.
- Laporan prestasi volume pekerjaan setiap bulan dengan perincian :
 - Volume pekerjaan pada bulan bersangkutan.
 - Volume pekerjaan kumulatif sampai dengan bulan sebelumnya.
 - Total Volume kumulatif sampai dengan bulan yang bersangkutan.

3.2.3. Lingkup Pelaksanaan Pekerjaan

- Mobilisasi dan Demobilisasi bahan, peralatan, dan tenaga kerja.
- Melaksanakan pekerjaan sesuai dengan uraian pekerjaan masing-masing paket pekerjaan.

3.2.4. Syarat Teknis

Dasar yang dijadikan pegangan dalam pengawasan adalah ketentuan-ketentuan didalam dokumen pelelangan atau dokumen pelaksanaan, khususnya mengenai

spesifikasi teknis yang diuraikan didalamnya. Dokumen pelelangan atau dokumen pelaksanaan semestinya telah mencakup seluruh uraian pekerjaan secara detail khususnya yang berhubungan dengan kualitas pekerjaan adalah meliputi :

- a. Peraturan-peraturan teknis yang harus diikuti.
- b. Mengacu pada gambar Pelaksanaan.
Bila terjadi uraian dalam dokumen pelelangan tidak atau kurang lengkap atau tidak atau kurang jelas, maka dalam hal ini untuk hal-hal praktis diperlukan keahlian para pengawas sendiri antara lain mengendalikan kualitas pekerjaan.
- c. Dokumen Pelelangan (RKS)
Dokumen pelelangan yang lengkap semestinya dicantumkan peraturan-peraturan atau pedoman-pedoman teknis yang dipergunakan sebagai ketentuan-ketentuan teknis yang mengikat dalam pelaksanaan kegiatan.
 - Peraturan-peraturan pada tingkat nasional atau lokal.
 - Standar-standar atau norma-norma.
 - Pedoman-pedoman.
- d. Pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan syarat teknis pekerjaan jalan baik peralatan, material serta tenaga lapangan.
- e. Koordinasi dan persetujuan dari Direksi maupun Pengawas lapangan apabila ada perubahan.

BAB II

TEKNIS KEGIATAN

1.1. Pekerjaan Yang Dilaksanakan Bulan Ini

- a. Minggu ke-1 (periode 31 Maret s/d 04 April 2021)
 - I. Pekerjaan Persiapan
 1. Pembersihan Lokasi
- b. Minggu ke-2 (periode 05 s/d 11 April 2021)
 - I. Pekerjaan Persiapan
 1. Pembersihan Lokasi
 2. Papan Nama Proyek
 3. Sewa Gudang Barak/ Kerja
 4. K3
 - II. Pekerjaan Skywalk
 - Pekerjaan Lantai Bawah
 2. Pekerjaan Tanah
 - Galian Tanah
 - Urugan Pasir tb 5cm
 - Pekerjaan Lantai Kerja Bawah Pondasi tb 5cm
 3. Pekerjaan Struktur
 - Pondasi Boorpile
 - Beton Pondasi
 - Pembesian Pondasi
 - Pekerjaan Boor
- c. Minggu ke-3 (periode 12 s/d 18 April 2021)
 - I. Pekerjaan Persiapan
 1. Pembersihan Lokasi
 2. Papan Nama Proyek
 3. Sewa Gudang Barak/ Kerja
 4. K3
 - II. Pekerjaan Tangga
 - Pondasi Batu Kali
 - III. Pekerjaan Skywalk
 - Pekerjaan Lantai Bawah
 1. Pekerjaan Tanah



- Galian Tanah
- Urugan Pasir tb 5cm
- Pekerjaan Lantai Kerja Bawah Pondasi tb 5cm
-
- 2. Pekerjaan Struktur
 - Pondasi Boorpile
 - Beton Pondasi
 - Pembesian Pondasi
 - Pekerjaan Boor
 - Pondasi Foot Plat 1
 - Beton
 - Begisting
 - Pembesian
 - Pondasi Foot Plat 2
 - Beton
 - Begisting
 - Pembesian
 - Pondasi Foot Plat 3
 - Beton
 - Begisting
 - Pembesian

d. Minggu ke-4 (periode 19 s/d 25 April 2021)

- I. Pekerjaan Persiapan
 - 1. Pembersihan Lokasi
 - 2. Papan Nama Proyek
 - 3. Sewa Gudang Barak/ Kerja
 - 4. K3
- II. Pekerjaan Tangga
 - Pondasi Batu Kali
- III. Pekerjaan Skywalk
 - Pekerjaan Lantai Bawah
- 2. Pekerjaan Tanah
 - Galian Tanah
 - Urugan Pasir tb 5cm
 - Pekerjaan Lantai Kerja Bawah Pondasi tb 5cm
- 3. Pekerjaan Struktur
 - Pondasi Boorpile



- Beton Pondasi
- Pembesian Pondasi
- Pekerjaan Boor
- Pondasi Foot Plat 1
 - Beton
 - Begisting
 - Pembesian
- Pondasi Foot Plat 2
 - Beton
 - Begisting
 - Pembesian
- Pondasi Foot Plat 3
 - Beton
 - Begisting
 - Pembesian
- Pedestal 2
 - Beton Pedestal
 - Begisting Pedestal
 - Pembesian Pedestal
- Sloof
 - Beton
 - Begisting
 - Pembesian
- 5. Pemasangan Lantai Kerja
- 6. Pemasangan Batu Tempel
- 7. Pasang Dinding Peninggi Level

e. Minggu ke-5 (periode 26 April s/d 02 Mei 2021)

- I. Pekerjaan Persiapan
 - 1. Pembersihan Lokasi
 - 2. Papan Nama Proyek
 - 3. Sewa Gudang Barak/ Kerja
 - 4. K3
- II. Pekerjaan Tangga
 - Pondasi Batu Kali
- III. Pekerjaan Skywalk
 - Pekerjaan Lantai Bawah
- 2. Pekerjaan Tanah



- Galian Tanah
- Urugan Pasir tb 5cm
- Pekerjaan Lantai Kerja Bawah Pondasi tb 5cm
- 3 Pekerjaan Struktur
 - Pondasi Boorpile
 - Beton Pondasi
 - Pembesian Pondasi
 - Pekerjaan Boor
 - Pondasi Foot Plat 1
 - Beton
 - Begisting
 - Pembesian
 - Pondasi Foot Plat 2
 - Beton
 - Begisting
 - Pembesian
 - Pondasi Foot Plat 3
 - Beton
 - Begisting
 - Pembesian
 - Pedestal 1
 - Beton Pedestal
 - Begisting Pedestal
 - Pembesian Pedestal
 - Pedestal 2
 - Beton Pedestal
 - Begisting Pedestal
 - Pembesian Pedestal
 - Sloof
 - Beton
 - Begisting
 - Pembesian
- 4 Pemasangan Lantai Kerja
- 5 Pemasangan Batu Tempel
- 6 Pasang Dinding Peninggi Level



1.2. Permasalahan yang Terjadi

- a. Minggu ke-1 (periode 31 Maret s/d 04 April 2021)
 - Pengukuran Sudah Dilaksanakan denah gambar lokasi sesuai dengan lokasi, menunggu hasil perhitungan ulang (MC0).
- b. Minggu ke-2 (periode 03 s/d 09 April 2021)
 - Pekerjaan Galian Tanah dan boorpole karena lokasi di sungai supaya di siapkan kisdam penahan air, dan pompa.
- c. Minggu ke-3 (periode 13 s/d 19 April 2021)
 - Pekerjaan pengecoran boorpole dan foot plat 1 kesulitan karena terendam air
- d. Minggu ke-4 (periode 20 s/d 26 April 2021)
 - Pekerjaan pengecoran boorpole dan foot plat 1 kesulitan karena terendam air
 - Pekerjaan terhambat karena penahan air masih kurang maksimal Pompa 1 unit juga masih kurang.
- e. Minggu ke-5 (periode 27 April s/d 02 Mei 2021)
 - Kesulitan Material Untuk mencapai lokasi harus di lansir
 - Saat pelaksanaan perlengkapan K3 Kurang di perhatikan masih banyak yang tidak memakai masker dan alat kelengkapannya.



1.3. Saran dan Tindak Lanjut Penyelesaian Masalah

- Perhitungan ulang (MC 0) terdapat beberapa item pekerjaan yang harus di hilangkan karena volume pekerjaan tidak sesuai gambar
- Saat pengecoran Pondasi Boorpole supaya pompa pengering di kasih 2 unit
- Saat pelaksanaan pekerjaan perlengkapan K3 supaya perhatikan dan di pasang sesuai prosedur.
- Material dipastikan selalu ready di lapangan

1.4. Rencana Kegiatan Bulan Depan

I. Pekerjaan Persiapan

1. Pembersihan Lokasi
2. Papan Nama Proyek
3. Sewa Gudang Barak/ Kerja
4. K3

II. Pekerjaan Tangga

III. Pekerjaan Skywalk

Pekerjaan Lantai Bawah